

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич
 Телефон: +7 (925) 010-31-45
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219364

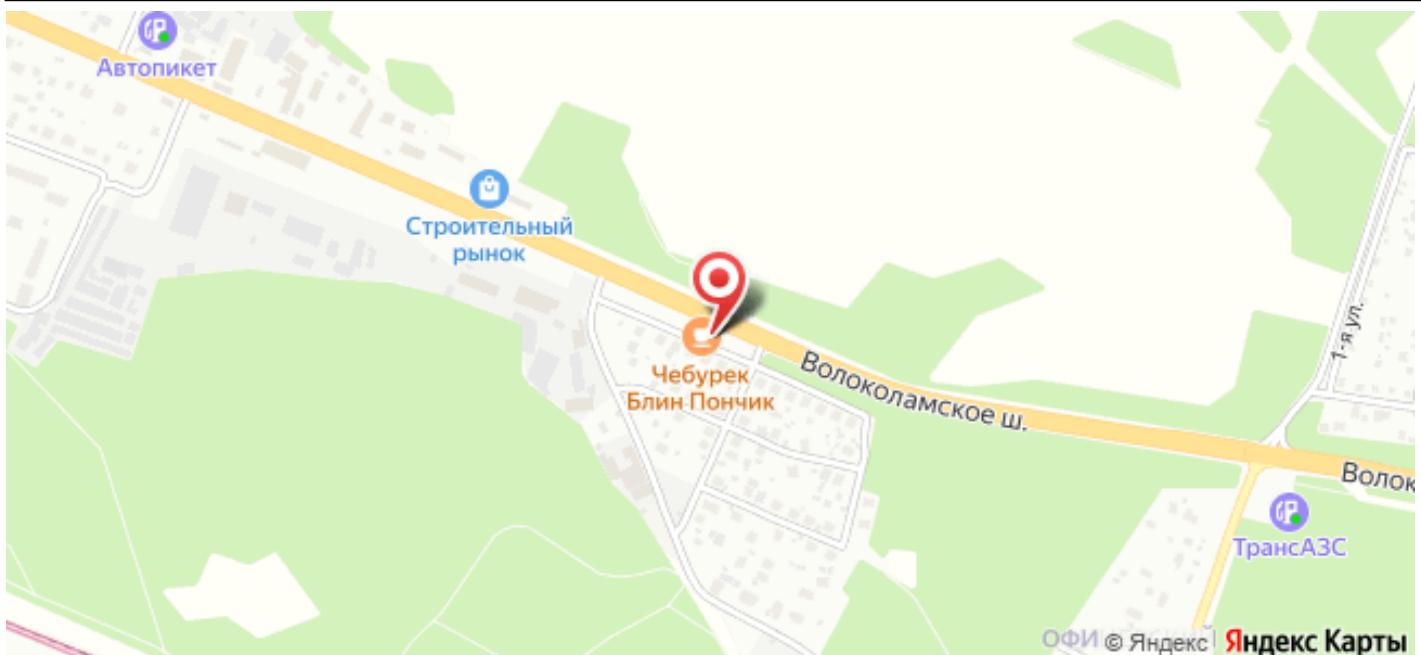
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КРАСНОГОРСК, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НАХАБИНО, 1-Я ЛЕСОПАРКОВАЯ УЛИЦА, 4А

Сдается помещение свободного назначения
300 000 рублей

Предлагаем в аренду отличное коммерческое помещение, расположенное по адресу: Московская область, Красногорск, посёлок Нахабино, 1-я Лесопарковая улица, 4А. Помещение общей площадью 418 кв. м находится на первом и втором этаже двухэтажного административного здания с отдельным входом прямо с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Высокий автомобильный трафик (до 50 тысяч машин в сутки) гарантирует хорошую видимость и поток посетителей. Просторное помещение идеально подходит для торговли, общепита или бытовых услуг. Внутри предусмотрены две мокрые точки, а центральное отопление и естественная вентиляция создают комфортные условия для работы. Рядом расположены популярные торговые точки, кафе и другие заведения, что делает это место привлекательным для открытий бизнеса. Время в пути до станции метро Аникеевка составляет всего 15 минут пешком, что добавляет удобства для ваших сотрудников и клиентов. Для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта, пожалуйста, звоните по указанному телефону.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, кальянная, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, цветы, шаурма, коммерция, другое, табак, букмекерская контора, бытовая техника, детские товары, детский магазин, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, косметика, кофейня, кулинария, парфюмерия, пиццерия, пункт выдачи, рабочий кабинет, столовая
----------------------	--

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Аникеевка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	15 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВТ
Этажей	2	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	418 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Гидрантная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-04-29 11:40:51



Лот 219364



Лот 219364



Лот 219364



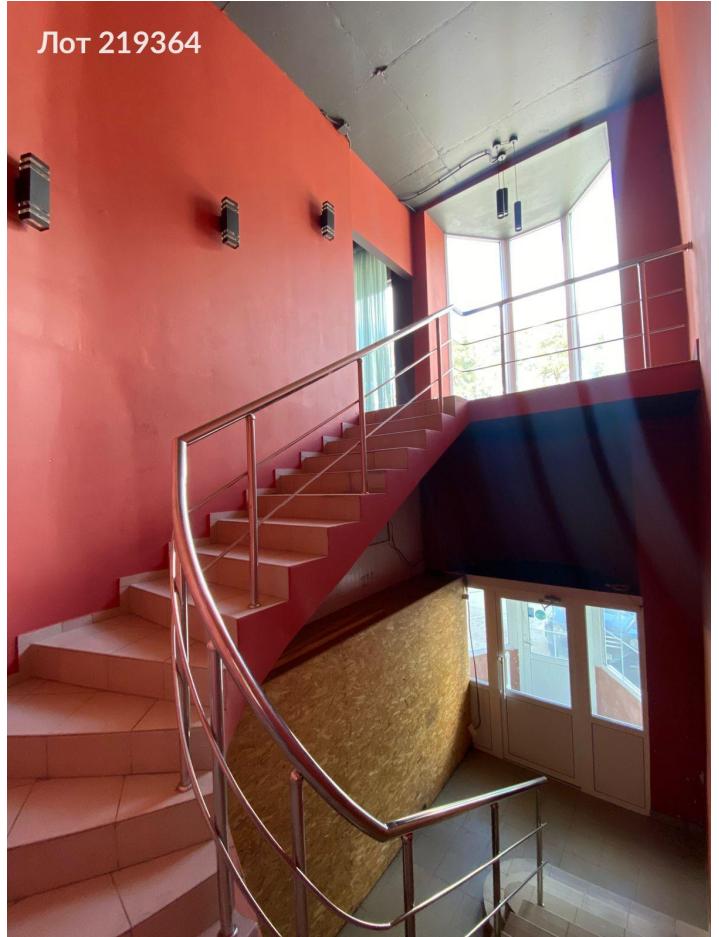
Лот 219364



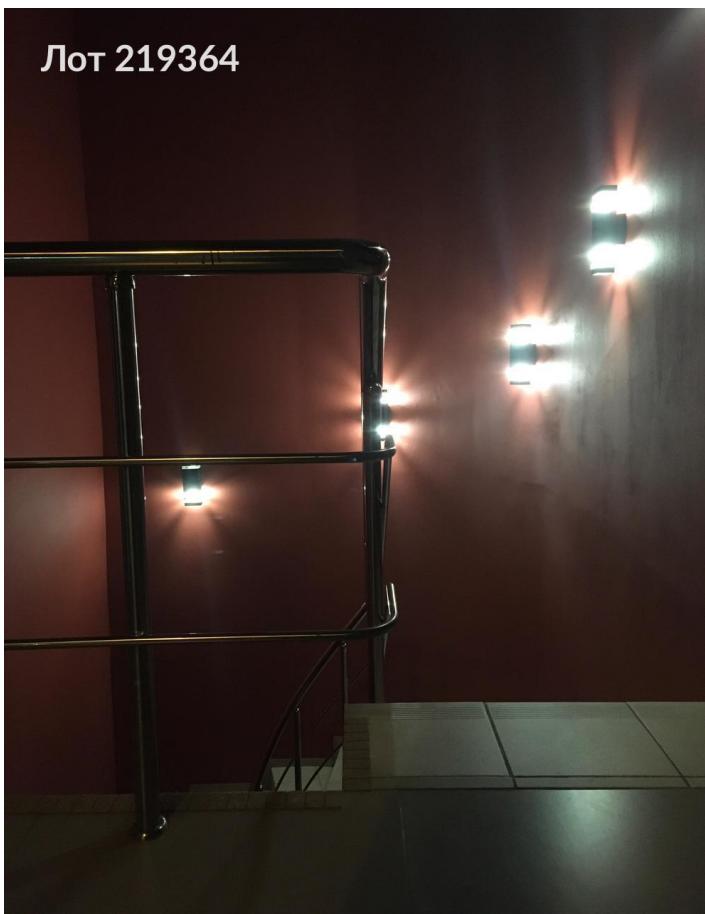
Лот 219364



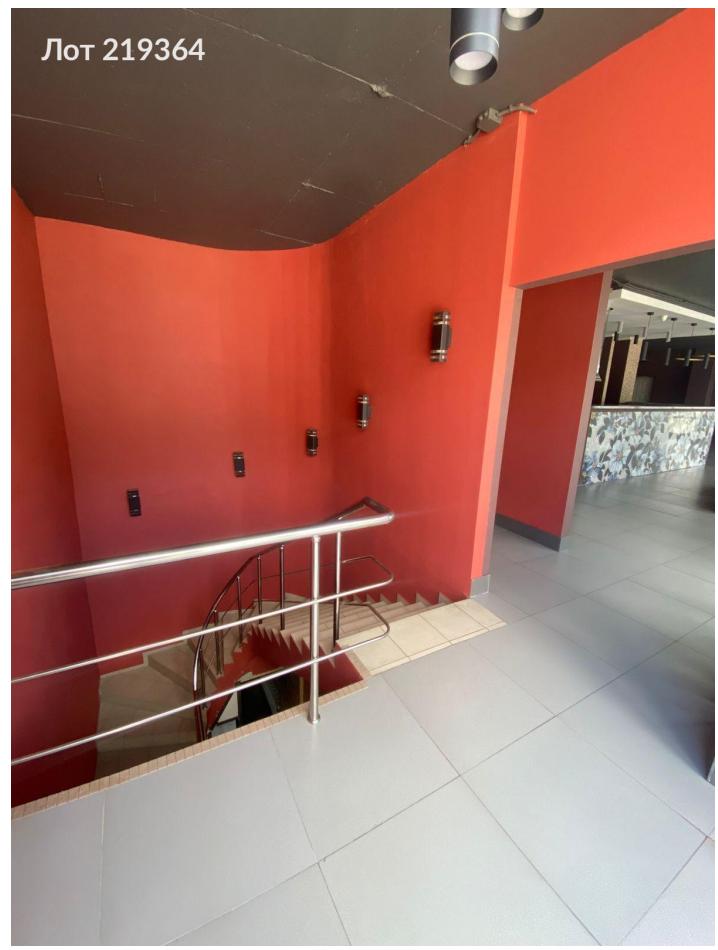
Лот 219364



Лот 219364



Лот 219364

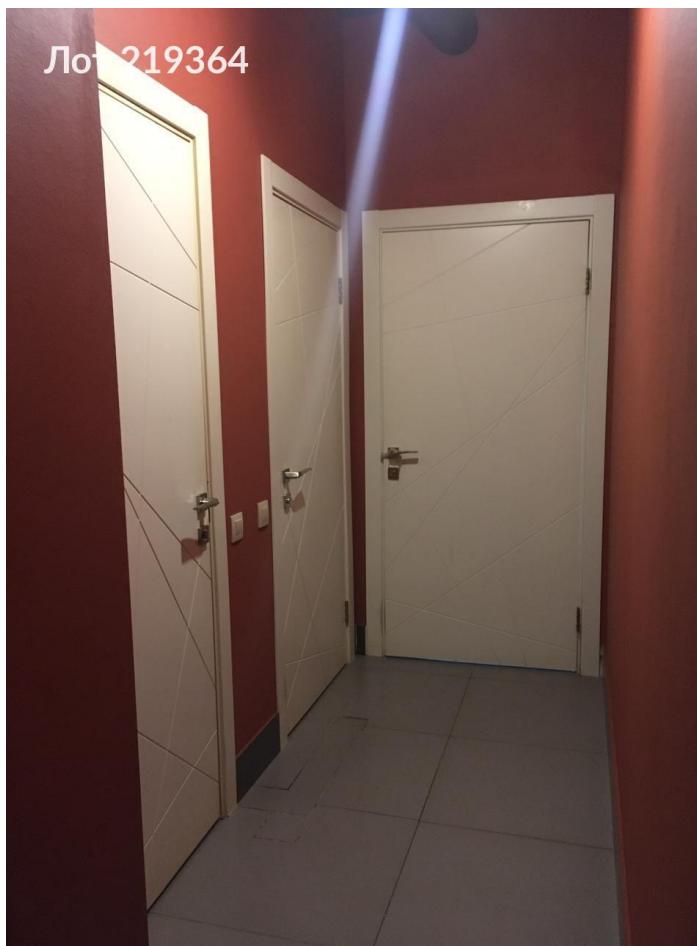


Лот 219364

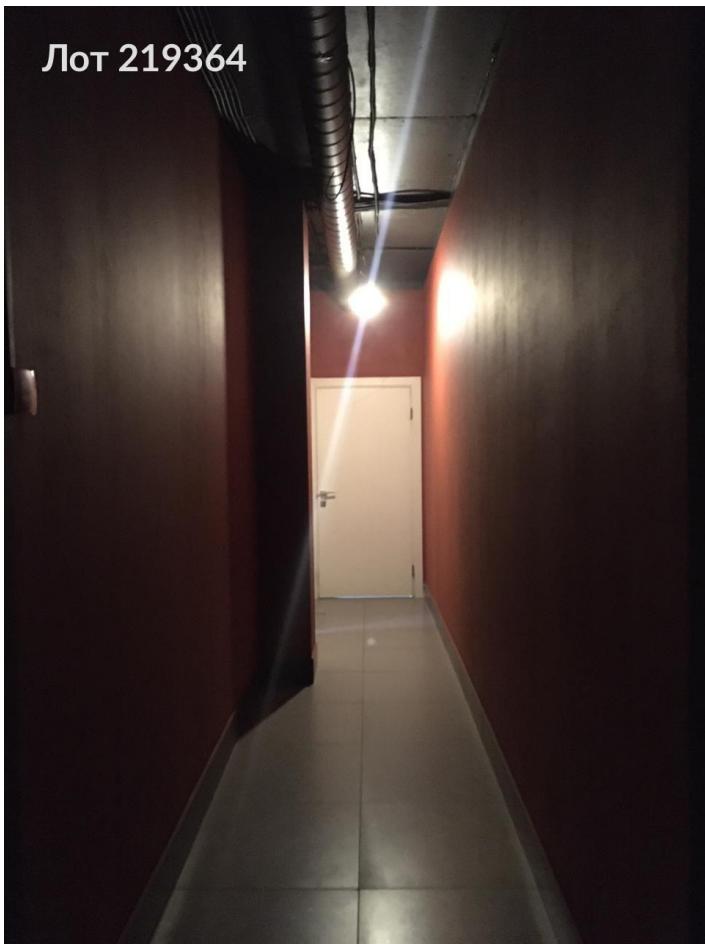


Лот 219364

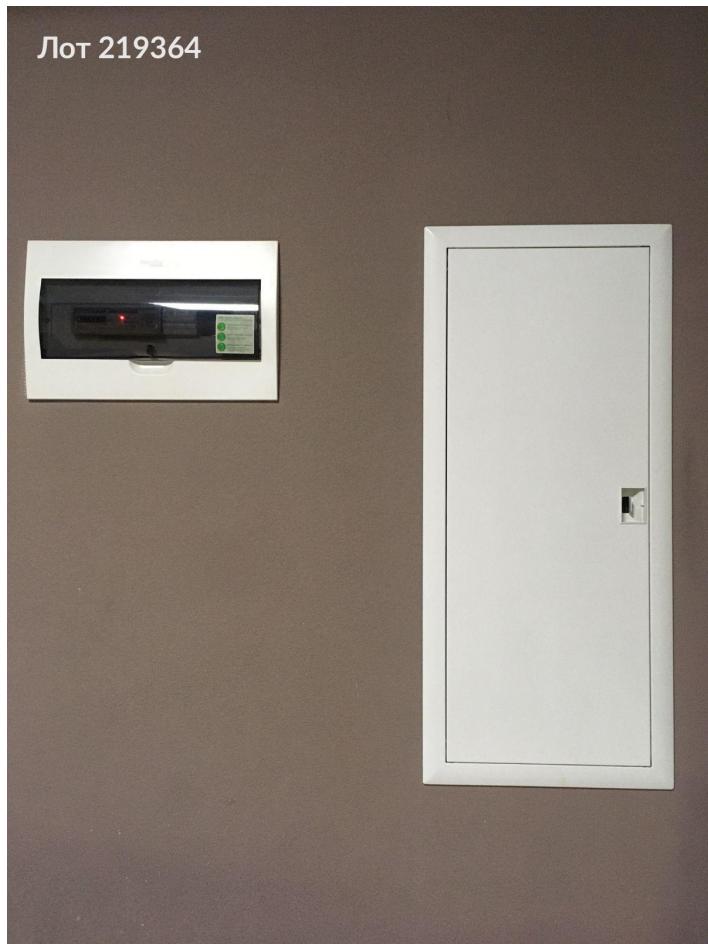




Лот 219364



Лот 219364



Лот 219364



Лот 219364



